

«Утверждаю»

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск

Е.В. Герасимов

« 18 » _____ 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 31-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. о. город Рыбинск, г. Рыбинск, мкр. Веретье - 4,
Перекатная улица 4-й проезд, уч.7

Восемнадцатое сентября
две тысячи семнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 5

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 18.09.2017

Время проведения аукциона: 11:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, г. о. город Рыбинск, г.Рыбинск, мкр. Веретье - 4, Перекатная улица 4-й проезд, уч.7

Площадь земельного участка: 521±8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:070205:55

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками

Сведения об участниках аукциона:

Трофимова Галина Михайловна	номер участника 1
Колесник Александр Викторович	номер участника 3
Хромов Александр Владимирович	номер участника 13
Зорина Маргарита Васильевна	номер участника 14
Кольшкина Галина Викторовна	номер участника 17
Молодцов Игорь Анатольевич	номер участника 21
Максимов Денис Владимирович	номер участника 26
Сергеев Игнат Алексеевич	номер участника 28

Победитель аукциона: Трофимова Галина Михайловна

Регистрационный номер победителя аукциона: 1

Начальная цена за предмет аукциона: 405 390,10
(Четыреста пять тысяч триста девяносто) рублей 10 копеек

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1767 500,50 / один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот рублей 50 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1755 338,80 / один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать восемь рублей 80 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество,

Гродимово Тамара Михайловна
г. Рыбинск, ул. Советская, д. 26, к. 28

место жительства

Победителя аукциона

Наименование и место

нахождения (для

юридического лица),

фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место

жительства участника

аукциона, который сделал

предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона

Сведения о последнем

предложении о цене

предмета аукциона

Молодцов Игорь Анатольевич
г. Рыбинск, ул. Кирова, 26-15

1 767 500,50 (Один миллион
семьсот шестьдесят семь тысяч пять
сот рублей / 50 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (156 кв.м.),

максимальная этажность - 3 этажа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 10.05.2017 № 205:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418 - стс от 20.12.2016 г. МУП «Теплоэнерго» от 16.05.2017 № 14/6152:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-1204 (ориентировочная протяженность до объекта – 290 м). Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;

- температурный график сети: 150-70°C.

В настоящее время пропускная способность трубопроводов, проходящих в данном районе, не позволяет подключить дополнительную нагрузку. Для увеличения пропускной способности тепловых сетей района МУП «Теплоэнерго» включит в инвестиционную программу реализацию данного мероприятия. Застройщику необходимо будет предоставить расчет в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение. Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.05.2017 №1571/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по Перекатной ул. 4-ый проезд, з/у 7.

Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м³/сут.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 11.05.2017 № 2182:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м³/сут., канализации - 20 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 20 м³/сут., канализации - 20 м³/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках

подключения на границе существующих сетей.

Дата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец на водопроводе Ø 50 мм., проходящем по Перекатной ул., 4-й проезд. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø 1000 мм, проходящем по ул. Расторгуева.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен забором и в границах имеется ветхое строение, подлежащее сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

С/

Трапезников Т.И. Шуб